

## 認定長期優良住宅新築等特別税額控除のチェックリスト

### 6-5 認定長期優良住宅新築等特別税額控除（本書掲載 200 頁）

#### 【所有者】

- 控除を受ける年の合計所得金額が 3,000 万円以下か。
- 新築の日又は取得の日から 6 ヶ月以上経過してから、入居していないか。
- 合計所得金額を判定するのに、分離課税の譲渡所得の特別控除後で判断していないか。
- 前年、前々年において譲渡所得の特例を受けていないか。
- 
- 

#### 【住 宅】

- 家屋の床面積（登記面積）が 50 m<sup>2</sup>以上か。
- 認定長期優良住宅であると証明されたものか。
- 
- 

#### 【その他】

- 住宅借入金等特別控除と併用していないか。
- 
-